

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

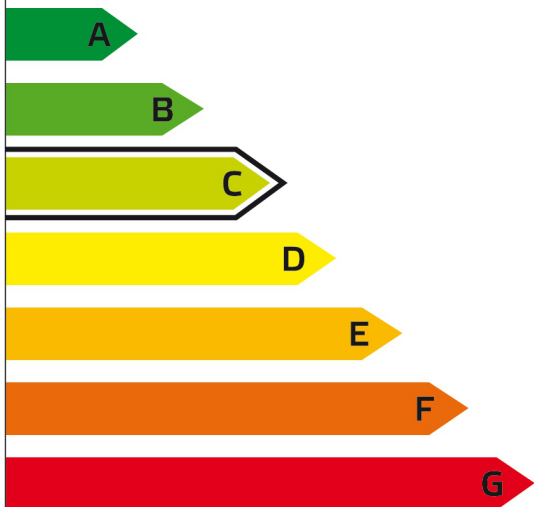
Noras Väg 3A, 145 70 Norsborg

Botkyrka kommun

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 876096

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

64 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Jonas Karlsson, AB Franska Bukten,
2018-09-28

Energideklarationen är giltig till:

2028-09-28

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|-------------------|------------|--|----------------------------------|
| Län | | Kommun | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. | |
| Stockholm | | Botkyrka | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | | | Egen beteckning | |
| Torner 8 | | | Noras Väg 3 A-D | |
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | |
| 2 | 6 | 418376 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Noras Väg 3A | | 14570 | Norsborg | <input checked="" type="radio"/> |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Noras Väg 3B | | 14570 | Norsborg | <input type="radio"/> |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Noras Väg 3C | | 14570 | Norsborg | <input type="radio"/> |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Noras Väg 3D | | 14570 | Norsborg | <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 2013 | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="text" value="433"/> m² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage <input type="text"/> m² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/> | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/> | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus <input type="text" value="0"/> | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter <input type="text" value="4"/> | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| | | | |
|---|--|---|---|
| Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. | |
| 1709 - 1808 | | <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade. | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| Fjärrvärme (1) 20937 kWh | | Eldningsolja 10 000 kWh/m³ | |
| Eldningsolja (2) kWh | | Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) | |
| Naturgas, stadsgas (3) kWh | | Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ | |
| Ved (4) kWh | | Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt | |
| Flis/pellets/briketter (5) kWh | | Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| Övrigt biobränsle (6) kWh | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | |
| El (vattenburen) (7) kWh | | Fastighetsel² (15) 2969 kWh | |
| El (direktverkande) (8) kWh | | Hushållsel³ (16) kWh | |
| El (luftburen) (9) 2281 kWh | | Verksamhetsel⁴ (17) kWh | |
| Markvärmepump (el) (10) kWh | | El för komfortkyla (18) kWh | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) kWh | | Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh | | Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 26187 kWh | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh | | Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 5250 kWh | |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 23218 kWh | | | |
| Varav energi till varmvattenberedning 10825 kWh | | | |
| Fjärrkyla (14) kWh | | | |
| Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år | |
| Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år | |
| Ort (Energi-Index) Botkyrka | | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 27535 kWh | |
| Energiprestanda 64 kWh/m² ,år | | ...varav el 13 kWh/m² ,år | |
| | | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m² ,år | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m² ,år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | | | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning | | |
| 200 | Långtidsmätning enligt SSM | 2018-04-03 | | |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div> |
| Kommentar | <div></div> |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Tappvarmvattenanvändningen har normaliserats enligt Boverkets föreskrift BEN 2 till 25,0 kWh/m², Atemp i bostäder. Den faktiska tappvarmvattenanvändningen uppgick till ca 48,7 kWh/m², Atemp. Den förbrukade kallvattenmängden i byggnaden anses vara hög och orsaken kring detta är dock okänt men vi rekommenderar en vidare undersökning.

Expert

| | | |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Jonas | Karlsson | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-09-28 | jonas.karlsson@franskabukten.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 6418 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | | |
| AB Franska Bukten | | |