

Sammanfattning av

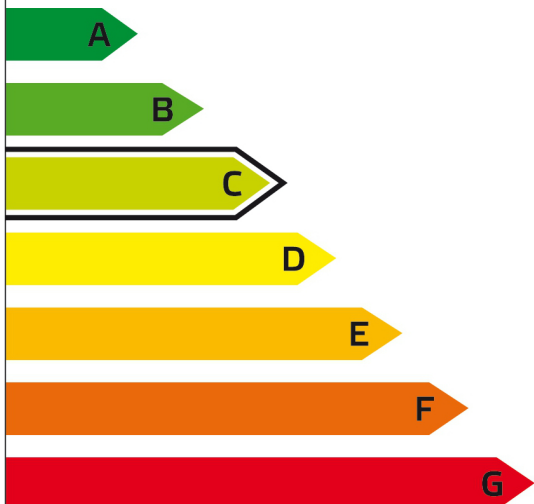
# ENERGIDEKLARATION

Noras Väg 18A, 145 70 Norsborg  
Botkyrka kommun

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 876156

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

70 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och el (luftburen)

### Radonmätning:

Utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Jonas Karlsson, AB Franska Bukten,  
2018-09-28

### Energideklarationen är giltig till:

2028-09-28

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm		Botkyrka	<input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Tornet 9			Noras Väg 18 A-F	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
5	6	431738	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Noras Väg 18A		14570	Norsborg	<input checked="" type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Noras Väg 18B		14570	Norsborg	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Noras Väg 18C		14570	Norsborg	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Noras Väg 18D		14570	Norsborg	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Noras Väg 18E		14570	Norsborg	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Noras Väg 18F		14570	Norsborg	<input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2013	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 424 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 6		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

# Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1709 - 1808		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) 20502 kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m³	
Eldningsolja (2)		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	
Naturgas, stadsgas (3)		Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³	
Ved (4)		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Flis/pellets/briketter (5)		Källa: Energimyndigheten	
Övrigt biobränsle (6)		För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)			
El (luftburen) (9) 3421 kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
Markvärmepump (el) (10)		<b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>	
Värmepump-frånluft (el) (11)		Fastighetsel² (15) 4258 kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		Hushållsel³ (16)	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		Verksamhetsel⁴ (17)	
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 23923 kWh		El för komfortkyla (18)	
Varav energi till varmvattenberedning 10600 kWh		Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh	
Fjärrkyla (14)		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 28181 kWh	
		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 7679 kWh	
Finns solvärme?		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		<input type="text"/> m² <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellssystem?		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		<input type="text"/> m² <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸	
Botkyrka		29630 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
<input type="text"/> 70 kWh/m² ,år		<input type="text"/> 19 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
<input type="text"/> 80 kWh/m² ,år		<input type="text"/> 108 - <input type="text"/> 132 kWh/m² ,år	

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
		<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
20	Långtidsmätning enligt SSM	2018-04-02		

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div></div>
Kommentar	<div></div>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Tappvarmvattenanvändningen har normaliserats enligt Boverkets föreskrift BEN 2 till 25,0 kWh/m<sup>2</sup>, Atemp i bostäder. Den faktiska tappvarmvattenanvändningen uppgick till ca 32,8 kWh/m<sup>2</sup>, Atemp. Den förbrukade kallvattenmängden i byggnaden anses vara hög och orsaken kring detta är dock okänt men vi rekommenderar en vidare undersökning.

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Jonas	Karlsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-09-28	jonas.karlsson@franskabukten.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6418	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AB Franska Bukten		