

Nyhetsbrev Brf Boklok Tomtberget

Områdesnytt 2020

Hej medlemmar,

Med detta brev vill vi i styrelsen informera om vad som händer på kortsikt och långsikt detta år.

April

- Ommålning för parkeringsrutorna framför hus 5. Föreningen har nu 2 extra parkeringar för uthyrning.

Maj

- Kompletterat med trästockar vid moloken mellan hus 5 och hus 3 så att bilar inte kör in och förstör vägen.

Juni

- Efter en eftertänksam, med omsorg och i samråd med Nomor som bekämpar ohyra och skadedjur har föreningen tecknat ett årligt avtal för att bekämpa råttor. Avtalet kostar 44 988 kr per år. Avtalet går ut på att etablera 10 betongstationer (för att bekämpa råttor) snarast inom Brf:ens område. I detta ingår etablering av stationerna och ett besök per månad där stationer kontrolleras och fylls på vid behov. 16/6-2020 placerades 10 betongstationer ut i området.
- Dialog förs med externa parter om framtida styrelse arbete.
- Träff med Nomor för att inspektera våra husfasader för att se över eventuella lösningar kring fler sätt att bekämpa råttor om så behövs.
- Blommor har planterats av Per Uno och medlemmar i våra blomlådor och blomkrukor har placerats på vår allmänna lek yta.
- Per Uno har klippt gräs runt om i områdets allmänna ytor och fortsätter att sköta det. Ett stort eloge för Per Uno.
- Klippa buskar runt området.
- Måla om parkeringsmarkeringarna.
- Byta brunn filter runt området.

Oktober

- Eventuell höststädning
- Omförhandling på räntan för ett av våra föreningslån. Förhoppningsvis kan vi få till en lika bra deal som 2019.
- Extra amortering på ett av föreningens lån för att få ned skuldkvoten.
- Buffert spara på föreningens SBAB konto för att stärka upp ekonomin ytterligare.

November

- Förberedelse kring förvaltningsberättelse för året.
- Förberedelse kring nästa årsstämma.

Viktigt att tänka på under sommarmånaderna!

- Grillning – Tänk på eldning vid torra perioder. Ta hänsyn till grannar. Följ föreningens regler som finns uppe på hemsidan! Håll utkik på kommunens hemsida kring grillförbud.
- Håll utkik på kommunens hemsida kring vatten förbud.
- Håll rent i området. Råttor och andra skadedjur tycker om när det skräpas ner. Misstänker du skadedjur. Kontakta Nomor! (se föreningens hemsida för kontaktuppgifter)
- Följ den nya tobakslagen!
- Fråga alltid styrelsen, e-posta era funderingar vid olika projekt. Både i hemmet och utanför.
- Respektera din granne och ha en god ton. Vi alla tillsammans gör så att det är trivsamt att bo här! Tänk på att köra försiktigt då barn kan springa ut plötsligt.
- Grannsamverkan. Var vaksamma och säg hej till alla som är i området. Tjuven tycker inte om att synas. Nu under semestertider är det extra viktigt!
- Parkera inte bilar på platser där det inte är markerat för parkering. Aimopark kommer med jämna mellanrum och ser till området. Detta för allas trivsel.

Övrig viktig information för föreningens medlemmar

Vi i styrelsen försöker hinna med alla mejlkontakter så fort vi kan.

- Styrelsen har semestertider/ledigheter enligt följande:
 - 1/7-11/8
 - 20/12-7/1
 - Påskveckan
 - Helger och röda dagar.
 - Styrelsen jobbar heller inte efter 16:30 vardagar,

Om du är medlem i föreningen och har akuta ärenden kontaktar du följande instans för hjälp:

- Jour Information - RING ALDRIG JOURNUMRET I ONÖDAN! - Vid akuta fel kan du ringa 076 – 715 0003 - akuta fel som inte berör föreningens ansvar debiteras medlemmen.
- Har du frågor kring dina avier eller inte fått dina avier. Kontakta SBC, Telefon: 0771-722 722, E-post: kundtjanst@sbc.se. Tips till dig som bor i Brf Tomtberget, ladda ner SBC appen. Du kan hitta dina avier direkt i appen och loggar in med mobilt bankid.

- Har du problem med parkeringsärenden, kontakta Aimo-park, 0771-96 90 06.
- Har du problem med skadedjur, kontakta Nomor, 0771-122 300
- Upplever du problem med ditt internet och TV? Kontakta Telia, <https://www.telia.se/privat/kontakt>.
- Har du problem med ditt elnät, kontakta vattenfall, 020-82 00 00.
- Upplever du problem som Botkyrka kommun ansvarar för, kontakta kommunen eller felanmäl, <https://www.botkyrka.se/bo--bygga/felanmalan.html>.
- Behöver du passerkort till återvinningscentral, <https://www.srvaterving.se/Hushall/Har-slanger-du-dina-sopor/Atervinningscentraler-AVC>.
- Har du frågor kring dina nycklar, kontakta mälardalens säkerhetscenter, Telefon: 08-550 400 00, E-post: info@sakerhetscenter.eu
- Behöver du pantsätta din lägenhet? Kontakta SBC. Se info här: http://www.tomtberget.se/?page_id=1604
- Behöver du ett utdrag ur lägenhetsförteckningen? Kontakta SBC. Se info här: http://www.tomtberget.se/?page_id=1597